Deutscher Bundestag
4. Wahlperiode

Drucksache IV/3085

Der Bundesminister der Finanzen

II B/1 - Sch 0340 - 330/64

Bonn, den 10. Februar 1965

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Köln-Ostheim an die Firma Dr. Madaus & Co. in Köln**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine etwa 102 000 qm Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Köln-Ostheim mit den Aufbauten zum Preise von 4 300 000 DM an die Firma Dr. Madaus & Co. in Köln zu veräußern.

Die Firma, eine Arzneimittelfabrik, ist langjährige Mieterin der für den Bund entbehrlichen Teilfläche. Sie hat die durch Kriegseinwirkung beschädigten Gebäude unter Aufwendung erheblicher Mittel für ihre Zwecke hergerichtet.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Die Firma ist nicht in der Lage, den Kaufpreis in einer Summe zu entrichten. Sie wird 1 300 000 DM bei Umschreibung des Grundstücks anzahlen und den Rest in fünf gleichen Jahresraten zu 600 000 DM tilgen. Das Restkaufgeld und die Zinsen, die 2 v. H. über Diskontsatz der Deutschen Bundesbank, mindestens aber 5 v. H., betragen werden, sollen durch Eintragung einer Buchhypothek an erster Rangstelle dinglich gesichert werden. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung wird die Käuferin tragen.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1964 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei Peter Meier, 5201 Buisdorf/Siegburg
Alleinvertrieb: Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg,
Postfach 821, Goethestraße 54, Tel. 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Deutschen Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Nördliche bebaute Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Köln-Ostheim in Größe von etwa 102 000 qm eingetragen im Grundbuch von Langenbrück, Band 75 Blatt 2585 Gemarkung Köln Flur 271, Flurstück 606 teilweise	4021/1 Bundesvermögensstelle Köln	4 300 000	4 300 000	Firma Dr. Madaus & Co. Arzneimittelfabrik in Köln	Zur gewerblichen Nutzung an die Firma Dr. Madaus & Co. vermietet	Fabrikgelände der Firma Dr. Madaus & Co.	Das Objekt ist für Zwecke des Bundes dauernd entbehrlich. Es ist an die Kaufbewerberin vermietet. Verlängerung des Mietverhältnisses auf weitere 25 Jahre ist vorgesehen. Die Firma Dr. Madaus & Co. will auf dem Grundstück größere Bauvorhaben durchführen und deshalb Eigentümerin werden.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

32 DM/qm 102 000 qm, demnach 3 264 000,— DM

Der Bodenwert ist angemessen.

Er ist aus Vergleichspreisen für unbebaute Grundstücke, für die im Durchschnitt etwa 40 DM/qm gezahlt worden sind, abgeleitet worden.

B. Bauwert

Gebäude	Gebäudewert 1964	Investitionen der Mieterin	Anteil des Bundes	
Beamtenwohnhaus	131 000,—	40 556,—	90 544,—	
Friseurgebäude	25 300,—	—	25 300,—	
Pförtnerhaus	49 977,—	17 611,—	32 366,—	
Unterkunftsgebäude	2 727 176,—	1 273 421,—	1 453 755,—	
Kfz.-Hallen	476 759,—	152 797,—	323 962,—	
Trafohaus	19 780,—	19 967,—	—	
Heizzentrale	202 747,—	22 304,—	180 443,—	
Öllager	14 729,—	1 866,—	12 863,—	
Tankstelle	3 363,—	1 512,—	1 851,—	
Außenanlagen	355 426,—	99 954,—	255 472,—	
			2 256 072,—	
Abschlag für Unwirtschaftlichkeit 55 v. H.			1 240 840,—	1 015 232,— DM
				4 271 232,— DM
Aufgerundet:				4 300 000,— DM